ISSN 0239-8265

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 8 listopada 1996 r. **Nr 61/96**

1163

Treść: Str.

Poz.:

157

ROZPORZĄDZENIE NR 36 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 31 października 1996 r.
w sprawie uchylenia rozporządzenia o zwalczaniu wścieklizny

Na podstawie art. 26 lit. „o" rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz. U. Nr 77, poz. 673 z późniejszymi zmianami) — zarządza się co następuje :

§ 1

Uznaje się za wolne od wścieklizny miejscowości: Męcina Wielka, Męcina Mała, Wapienne, Bodaki w Gminie Sękowa.

§ 2

Traci moc rozporządzenie Nr 23 z dnia 25 lipca 1996 r. (Dziennik Urzędowy Wojewody Nowosądeckiego Nr 34 poz. 86) w sprawie zwalczania wścieklizny.

§ 3

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wojewódzkiemu Lekarzowi Weterynarii w Nowym Sączu.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Nowosądeckiego.

Wojewoda: w.z. Wicewojewoda: Mieczysław Kiełbasa

158

ROZPORZĄDZENIE NR 37 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 31 października 1996 r.
w sprawie uchylenia rozporządzenia o zwalczaniu myksomatozy królików

Na podstawie art. 26 lit. „o" rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 22 sierpnia 1927 r. o zwalczaniu zaraźliwych chorób zwierzęcych (Dz. U. Nr 77, poz. 673 z późniejszymi zmianami) — zarządza się co następuje:

§ 1

Uznaje się za wolne od myksomatozy królików miejscowości: Chełmiec, Marcinkowice, Klęczany w Gminie Chełmiec.

§ 2

Traci moc rozporządzenie Nr 31 z dnia 19 września 1996 r. (Dziennik Urzędowy Wojewody Nowosądeckiego Nr 46, poz. 118) w sprawie zwalczania myksomatozy królików.

§ 3

Wykonanie rozporządzenia powierza się Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Nowym Sączu.

§ 4

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewody Nowosądeckiego.

Wojewoda: w.z. Wicewojewoda: Mieczysław Kiełbasa

159

UCHWAŁA NR XXII/156/96 R. RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA
z dnia 23 września 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Piwniczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 i Nr 58 poz. 261) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3 art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78) Rada Miasta i Gminy Piwniczna uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna, z dnia 31 marca 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 15/92, poz. 147, Nr 19/92, poz. 197, Nr 23/92, poz. 241, Nr 23/93, poz.234, Nr 9/94, poz. 98, Nr 24/94, poz. 272, 274 i 275) zwany dalej „miejscowym planem".

— w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele mieszkaniowe w niżej określonych rejonach miasta Piwniczna:

1. **UWROCIE**
   — włącza się do strefy mieszkaniowej;
   — część działki nr 2342 o pow. ok. 0,17 ha RIVa i RIVb - oznaczając symbolem AA16 MRJ/ML/Z1
   — jak załącznik Nr 1.
   — część działki nr 2344 o pow. ok. 0,0743 ha RIVb i RV; - oraz działkę nr 2343 o pow. 0,1039 ha RIVb i RV - oznaczając symbolem AA 16 MRJ/ML/Z2
   — jak załącznik nr 9.
2. **ŁAZY**
   — włącza się do strefy AE 5 MRJ część działki nr 3049 o pow. ok. 0,3950 ha RV i ŁV, oznaczając symbolem AE 5a MRJ/Z
   — jak załącznik nr 2.
3. **HANUSZÓW**
   Na terenie obejmującym działki nr nr 3248/1; 3248/2; 3248/3; 3248/4 o łącznej powierzchni 0,2392 ha PsV położonym między istniejącą od północy zabudową mieszkaniową i nowo wznoszonym budynkiem mieszkalnym na działce 3248/5 na terenie oznaczonym symbolem AE 44a M od strony południowej, dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem AE 44b ML/Z na następujących warunkach:
   a) realizacji budynków o małej kubaturze z wykluczeniem budynków gospodarczych,
   b) usytuowania budynków w zachodniej części działek z nieprzekraczalną tylną linią zabudowy jak na załączniku graficznym,
   c) poziom zerowy budynków ustala się na wysokości min. 1,60 m nad terenem z zakazem wykorzystania przyziemia dla celów użytkowych,
   d) wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnej, w tym jedna w poddaszu,
   e) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci około 45° w nawiązaniu do tradycji regionu tj. lokalizację obiektów każdorazowo uzgodnić z administracją rzek i potoków
   — jak załącznik nr 3.
4. **ŁOMNICKIE**
   z terenu oznaczonego symbolem AB 46 UWT wyłącza się działkę nr 753 o pow. 0,1653 ha RIVb z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem AB 44a M/MRJ/Z
   — jak załącznik nr 4.
5. **ZAMAKOWISKO**
   — włącza się działki nr, nr 4951/10 o pow. 0,0260 ha B/PsV i 4951/12 o pow. 0,0070 ha B/PsV i 4951/14 o pow. 0,0497 ha do strefy mieszkaniowej z dopuszczeniem adaptacji i rozbudowy istniejących obiektów z funkcjami rekreacji - oznaczając symbolem AD 34a ML/Z, przy zachowaniu warunków:
   — obowiązuje zakaz podziału terenu na działki budowlane;
   — wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym jedna w poddaszu;
   — dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci około 45°
   — jak załącznik nr 5.
6. **KOSARZYSKA**
   teren obejmujący część działki nr 4444/3 o pow. ok. 0,28 ha RVI i PsVI przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej - oznaczając symbolem AD 26d M/Z.
   Warunki lokalizacji i posadowienia obiektu ustalić w oparciu o opinię geologiczną.
   — jak załącznik nr 6.
7. **OBIDZA**
   — na terenie obejmującym część działki nr 4523 o pow. ok. 0,1950 ha RVI i PsV dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oznaczoną symbolem AD 6a MRJ/ML/Z na następujących warunkach:
   — obowiązuje zakaz podziału terenu na działki budowlane,
   — usytuowanie jednego budynku o małej kubaturze w południowej części działki,
   — wysokość budynków nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym jedna w poddaszu,
   — dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci około 45°,
   — jak załącznik nr 7.
8. **LYSKOWA**
   — włącza się do strefy mieszkaniowej część działek nr, nr 4718 i 4716 o łącznej pow. ok. 0,23 ha RVI i PsV oznaczając symbolem AD 30a M/ML/Z
   — jak załącznik nr 8.
9. **POLA**
   — włącza się do strefy mieszkaniowej części działek nr, nr 2287, 2297, 2295 o pow. ok. 0,19 ha B/RIVb, RIVb, ŁIV, oznaczając symbolem AA 16 M/MRJ/Z3
   — jak załącznik nr 10.
10. **ZAWODZIE**
    — włącza się działkę nr 2648 o pow. 0.075 RIVa do strefy usług uzdrowiskowych na cele zagospodarowania otoczenia istniejącego odwiertu P — 6 wody mineralnej - pawilonem zdroju oznaczając symbolem AB 19a WZ/UZ
    — jak załącznik nr 11.

§ 2

W odniesieniu do określonych w § 1 terenów ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód płynących oraz składowania odpadów,
b) do czasu wykonania urządzeń komunalnych odprowadzania ścieków, dopuszcza się budowę szczelnych, okresowo wybieralnych zbiorników lub lokalnych biobloków,
c) w terenach wymienionych w § 1 poz. 3, 5, 7 za podstawową funkcję uznaje się mieszkalnictwo związane z rekreacją z wykluczeniem funkcji usługowych i budynków gospodarczych,
d) w terenach wymienionych w § 1 forma nowo projektowanych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do tradycji architektury regionalnej,

— obowiązuje nawiązanie do istniejących w terenie linii zabudowy,

— wysokość budynku do dwóch kondygnacji naziemnych, w tym jedna w przestrzeni dachowej, przy zachowaniu poziomu posadowienia parteru na wysokości maksimum 1,30 m nad poziomem terenu,

— dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci około 45°,

— rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp. z wykorzystaniem rzeźby terenu,

— w terenach objętych zmianą planu nowoprojektowane budynki winny nawiązywać do architektury istniejących zespołów i harmonizować z otaczającym krajobrazem.

§ 3

Ustala się nastepującą wysokość opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbywania przez właściciela, a związaną ze zmianą planu.

Dla terenów wymienionych w § 1; poz. 1, 2, 4, 8, 9 — w wysokości 2%

dla pozostałych — w wysokości 5%

§ 4

Integralną część uchwały stanowi rysunek projektu zmiany w skali 1 : 2000 na arkuszach stanowiących załączniki do Uchwały od nr 1 do nr 11.

§ 5

Z dniem wejścia w życie Uchwały tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego planu Miasta Piwniczna dotyczące terenów objętych niniejszą zmianą.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Piwniczna.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady: mgr Kazimierz Mirek

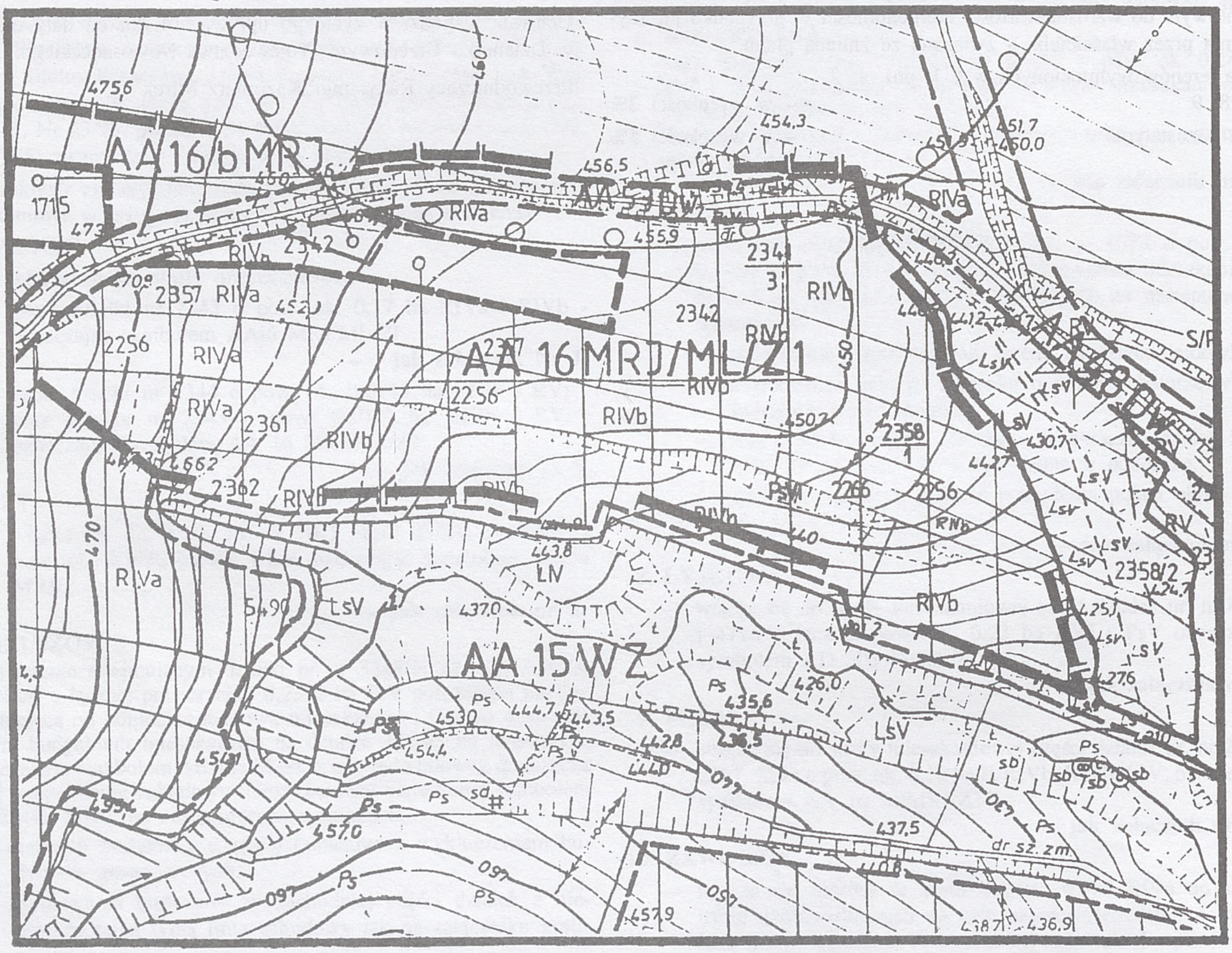
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Uwrocie

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY w skali 1 : 2 000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147/.

WNIOSEK nr 1.1 obejmujący część działki nr 2342 o pow 0,4750 ha, RIVa-0,1031; PsV-0,0109; RIVb-0,2876; Ls-0,0734

w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.



Ustalenia

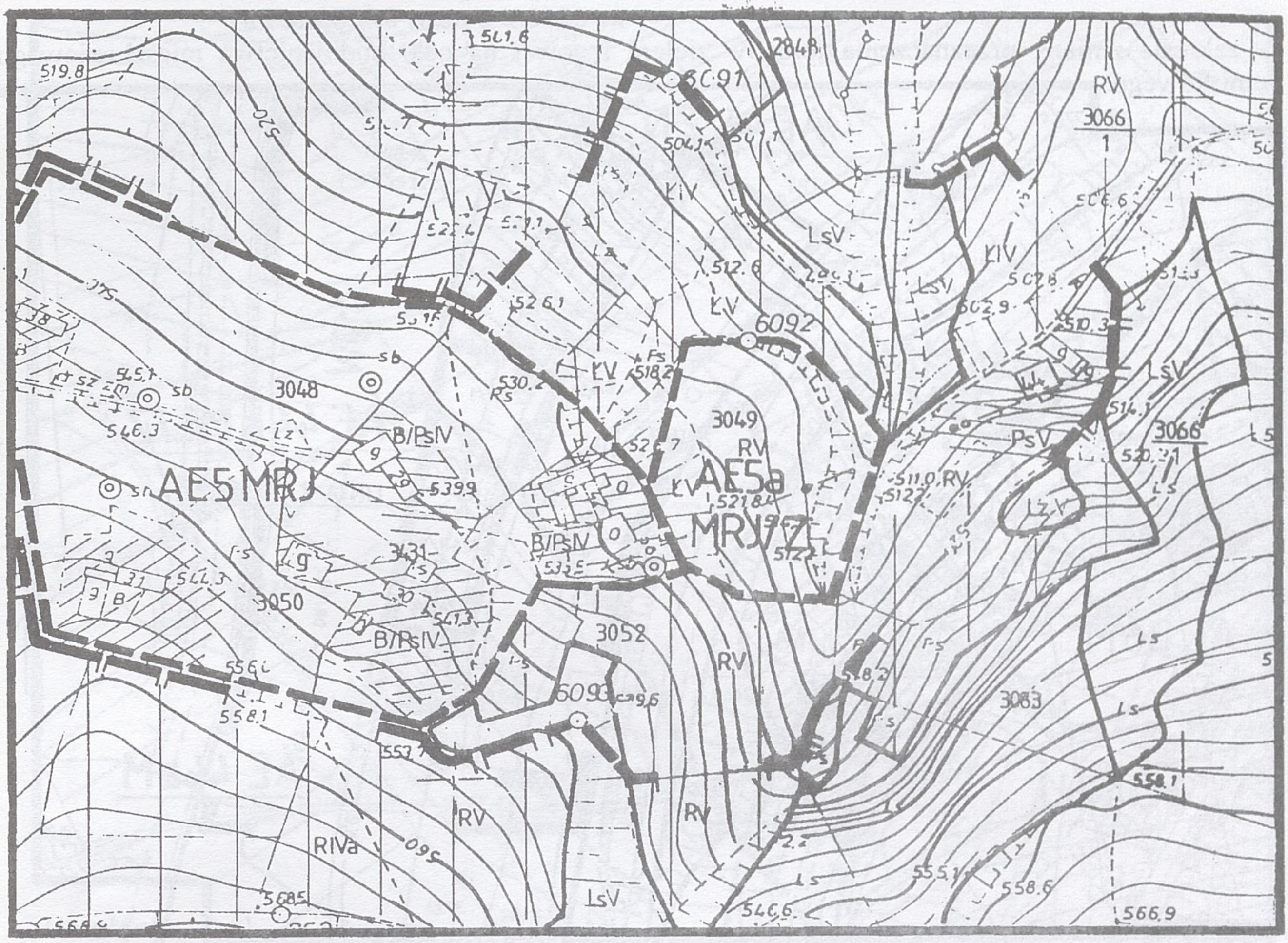
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
Dw	Drogi
AA 16 MRJ/ML/Z1	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej
M	Strefa mieszkalno- pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki
	Tereny zainwestowane
MRj/ML	Strefa osadniczo-rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
	Tereny rolne, użytki zielone
	Lasy i dolesienia
W	Rzeki i potoki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Łazy

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY w skali 1 : 2 000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147/.

WNIOSEK nr 1.2 obejmujący część działki nr 3049 o pow. 0,8848 ha, RV-0,3077;ŁIV-0,2202; ŁV-0,2423;Ls-0,1146
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.



Ustalenia

Oznaczenie	Opis
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
Dw	Drogi
AE 5a MRJ/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej
M	Strefa mieszkalno- pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki
	Tereny zainwestowane
MRj/ML	Strefa osadniczo-rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
	Tereny rolne, użytki zielone
	Lasy i dolesienia
W	Rzeki i potoki

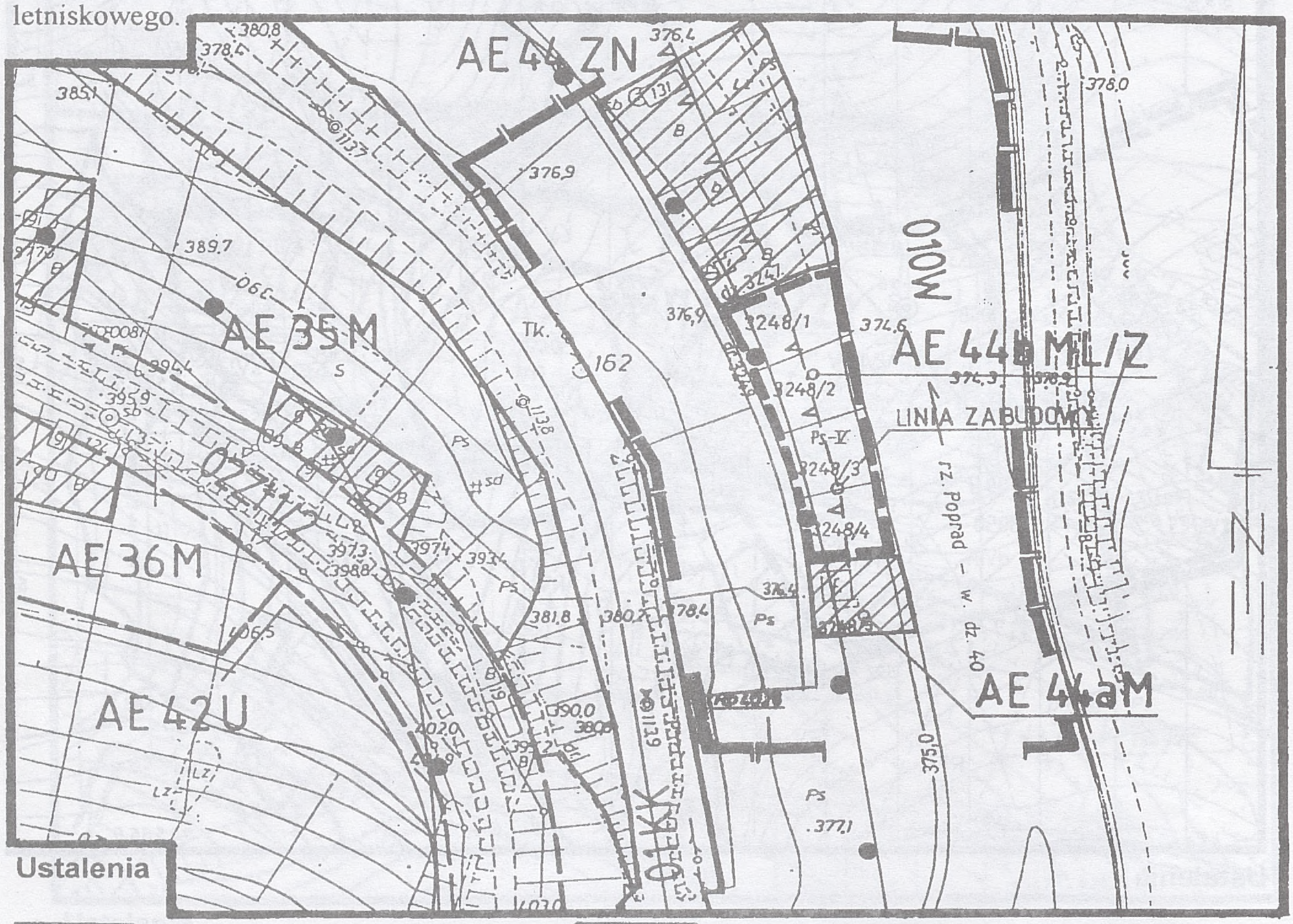
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Hanuszów

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY w skali 1 : 2 000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147/.

WNIOSEK nr 1.4 obejmujący część działki nr 3248/1 o pow. 0,0714ha PsV
nr 3248/2 o pow. 0,0617ha PsV
nr 3248/3 o pow. 0,0528ha PsV
nr 3248/4 o pow. 0,0533ha PsV

w zakresie zmiany przeznaczenia terenów zieleni łęgowej na cele budownictwa mieszkaniowego letniskowego.



Ustalenia

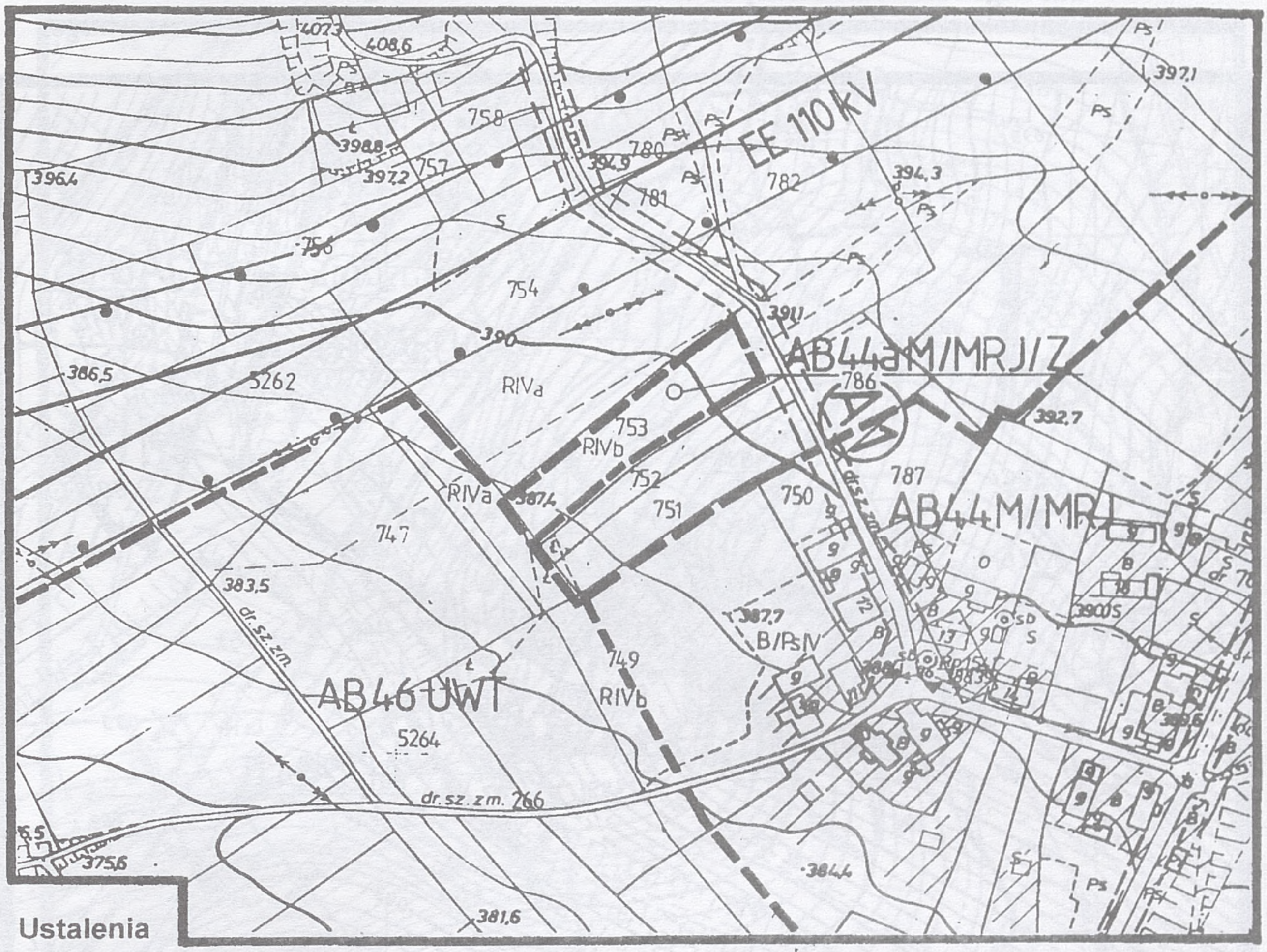
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MRj/ML	Strefa osadniczo-rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
Dw	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
AE 44b ML/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej o małej kubaturze		Lasy i dolesienia
M	Strefa mieszkalno- pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki	W	Rzeki i potoki
	Tereny zainwestowane		

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Łomnickie

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY w skali 1 : 2 000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147/.

WNIOSEK nr 1.5 obejmujący działkę nr 753 o pow. 0,1653 ha - R-IVb; w zakresie zmiany części terenu rezerwowanego dla obiektów rekreacji na cele budownictwa mieszkalno - pensjonatowego.



Ustalenia

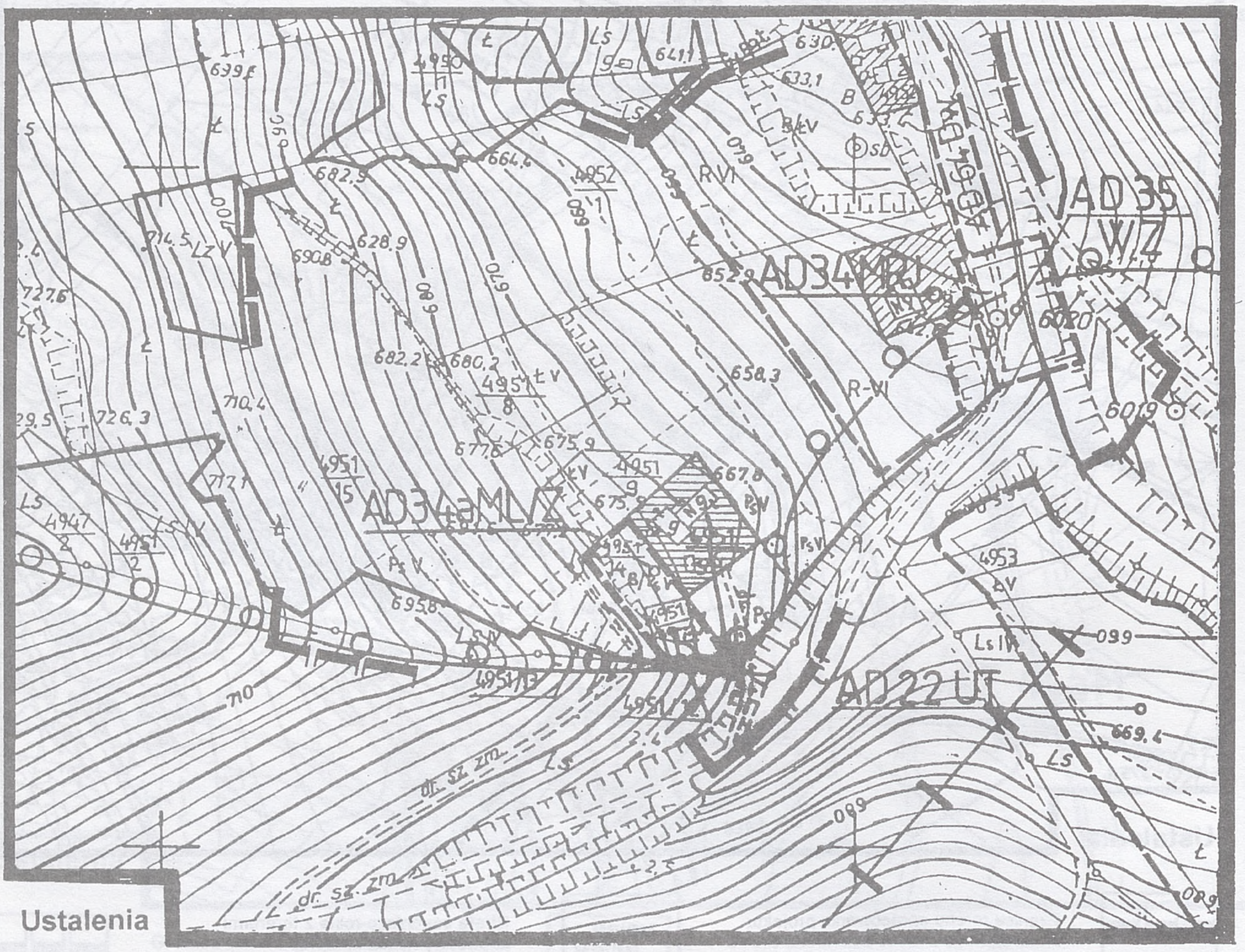
(symbol)	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
Dw	Drogi
AB 44a M/MRJ/Z	Teren objęty zmianą planu w zakresie przeznaczenia części terenu AB 46 UWT na cele zabudowy mieszkaniowej
M	Strefa mieszkalno- pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki
(symbol)	Tereny zainwestowane
MRj/ML	Strefa osadniczo-rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
(symbol)	Tereny rolne, użytki zielone
(symbol)	Lasy i dolesienia
(symbol)	Rzeki i potoki

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Zamakowisko

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY w skali 1 : 2 000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147/.

WNIOSEK nr 1.7 obejmujący działki nr 4951/10 o pow. 0,0260 ha - B/PsV i 4951/12 o pow. 0,0070 ha - B/PsV i części działki nr 4951/11 o pow. 0,0497 ha B/PsV wg nowego stanu oznaczonej nr 4951/14;
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkalno-rekreacyjnego.



Ustalenia

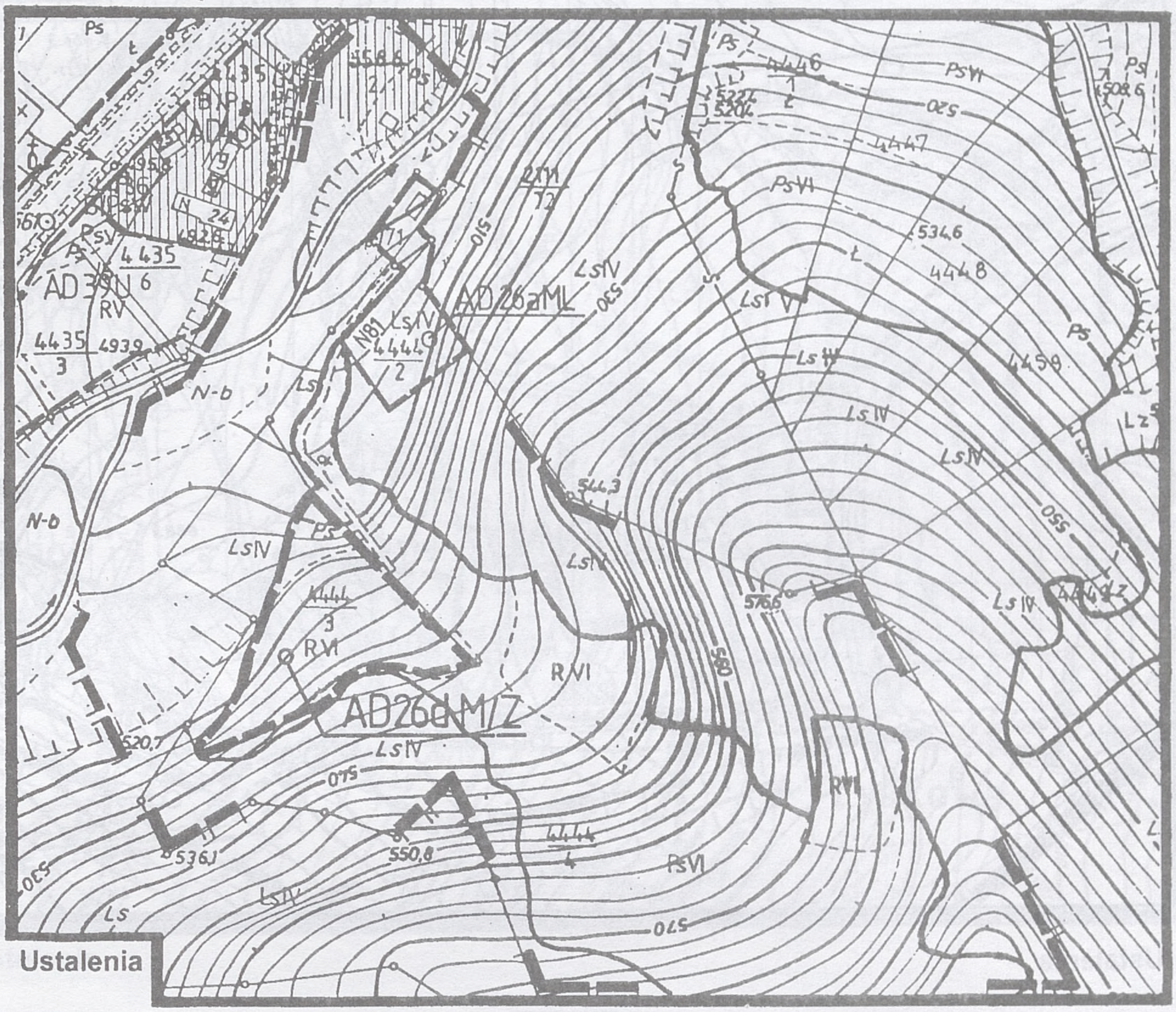
Symbol	Opis	Symbol	Opis
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MRj/ML	Strefa osadniczo-rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
Dw	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
AD 34a ML/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej		Lasy i dolesienia
M	Strefa mieszkalno- pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki	W	Rzeki i potoki
	Tereny zainwestowane		

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Kosarzysl...

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY w skali 1 : 2 000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147/.

WNIOSEK nr 1.8 obejmujący działkę nr 4444/3 o pow. 0,4214 ha, RIV-0,2300; PsVI-0,0500; LsIV-0,1414
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.



Ustalenia

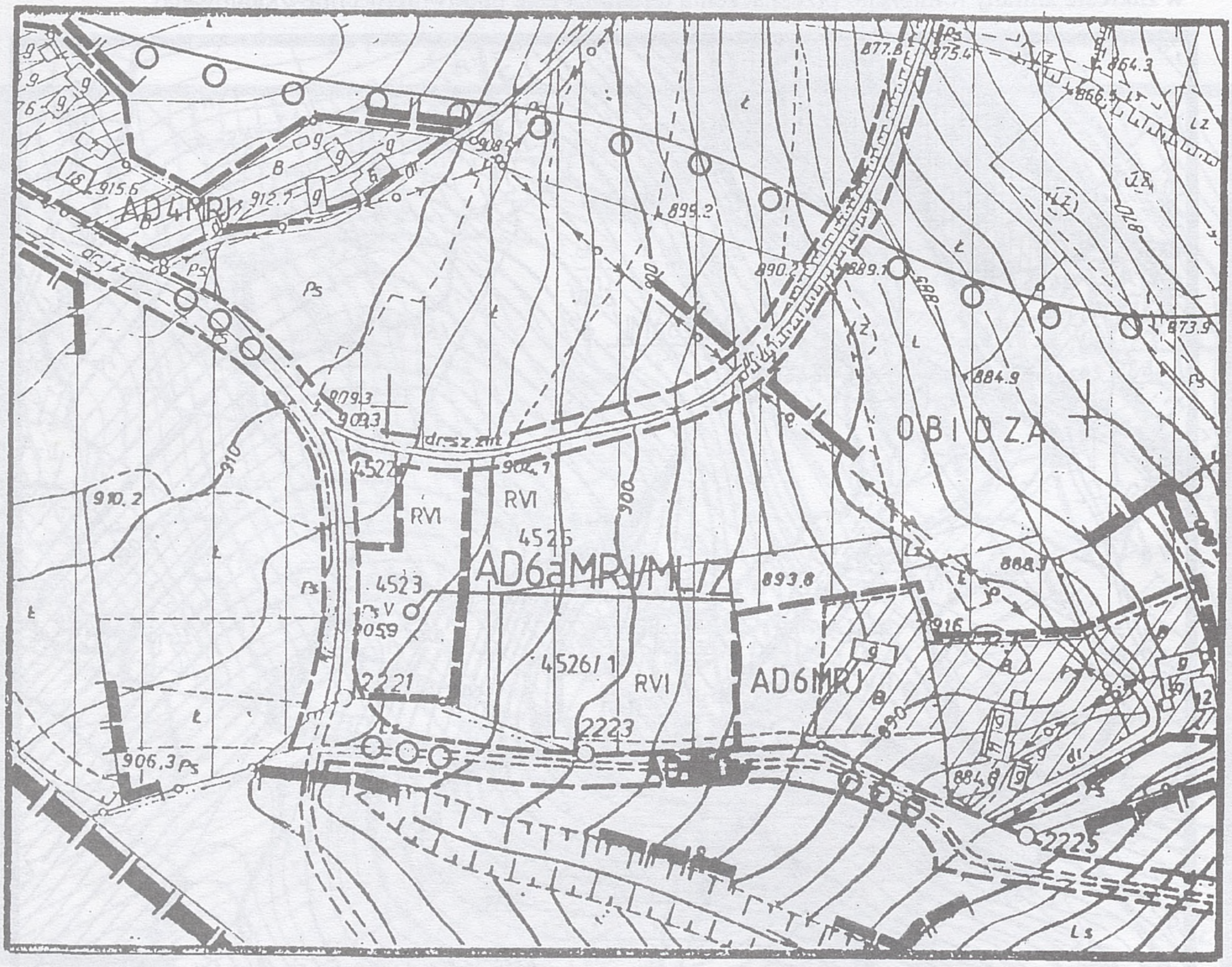
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MRj/ML	Strefa osadniczo-rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
Dw	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
AD 26d M/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej		Lasy i dolesienia
M	Strefa mieszkalno- pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki		Rzeki i potoki
	Tereny zainwestowane		

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Obidza

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY w skali 1 : 2 000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147/.

WNIOSEK nr 1.10 obejmujący działkę nr 4523 o pow. 0,2175 ha, RVI-0,2011; PsV-0,0164; w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkalno-rekreacyjnego.



Ustalenia

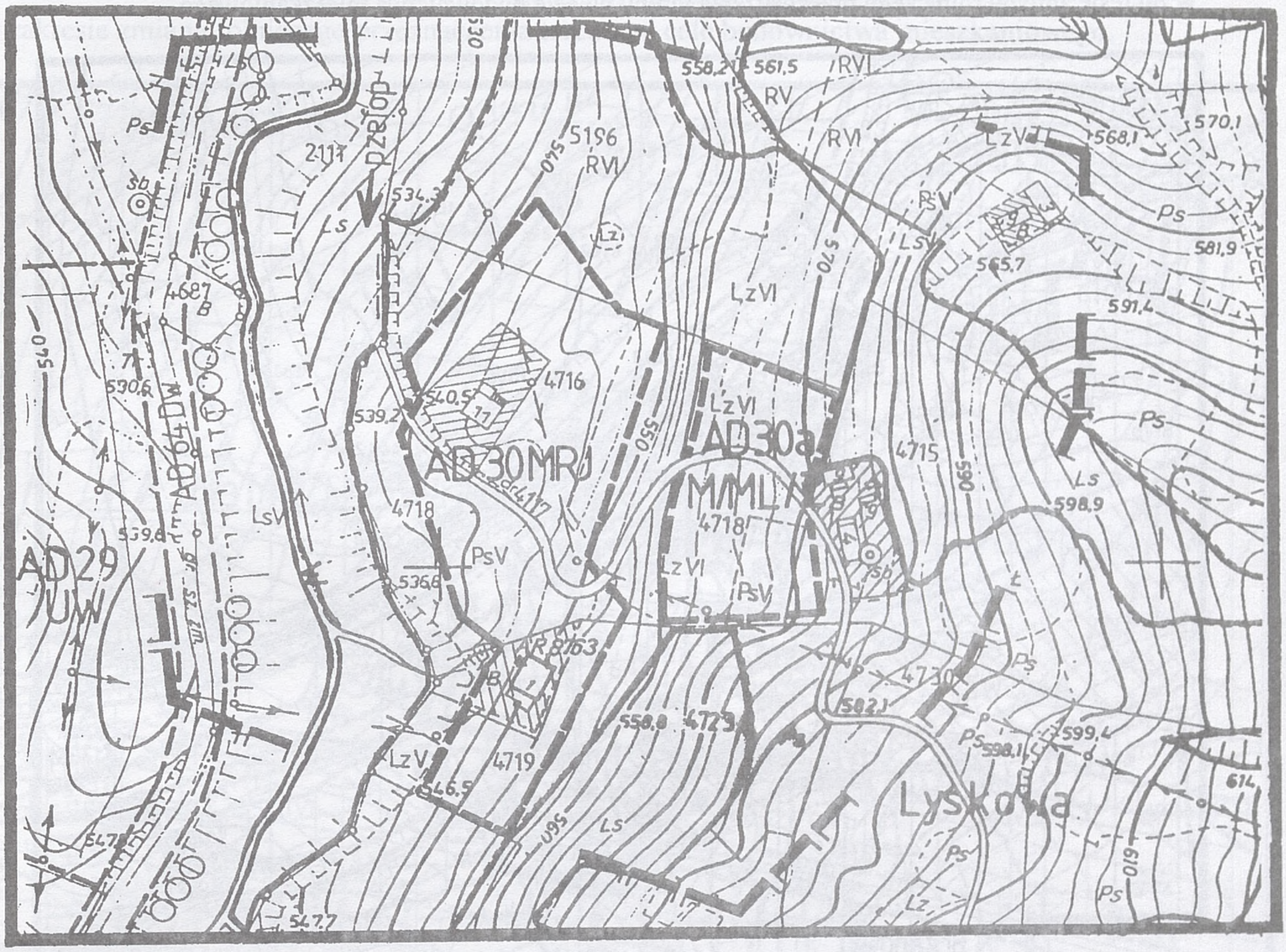
Oznaczenie	Opis	Oznaczenie	Opis
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MRj/ML	Strefa osadniczo-rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
Dw	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
AD 6a MRJ/ML/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej rekreacyjnej		Lasy i dolesienia
M	Strefa mieszkalno- pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki	W	Rzeki i potoki
	Tereny zainwestowane		

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Łyskowa

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY w skali 1 : 2 000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147/.

WNIOSEK nr 1.11 obejmujący działki nr 4718 o pow. 0,4844 ha, Ps-0,3344; LzVI-0,1500
nr 4716 o pow. 0,6591 ha, RVI-0,3909; LzVI-0,2609; LsV-0,0073
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.



Ustalenia

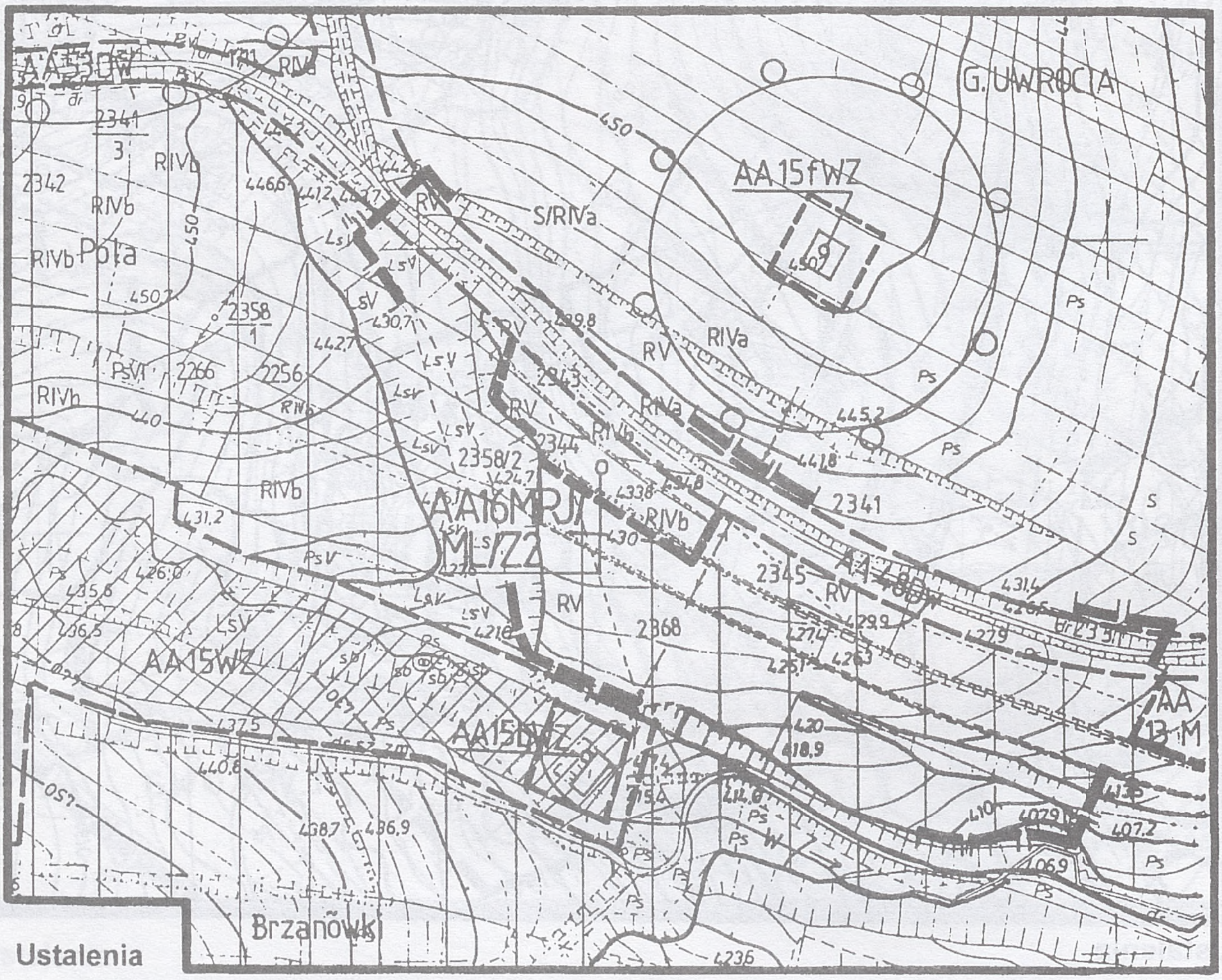
(symbol)	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu
(symbol)	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
Dw	Drogi
AD 30a M/ML/Z	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej
M	Strefa mieszkalno- pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki
(symbol)	Tereny zainwestowane
MRj/ML	Strefa osadniczo-rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
(symbol)	Tereny rolne, użytki zielone
(symbol)	Lasy i dolesienia
W (symbol)	Rzeki i potoki

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Uwrocie

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY w skali 1 : 2 000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147/.

WNIOSEK nr 1.12 obejmujący działkę nr 2344 o pow. 0,0892 ha, RIVb-0,0456; RV-0,0287; LsV-0,0149
nr 1.13 obejmujący działkę nr 2343 o pow. 0,1039 ha, RIVb-0,0393; RV-0,0646
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.



Ustalenia

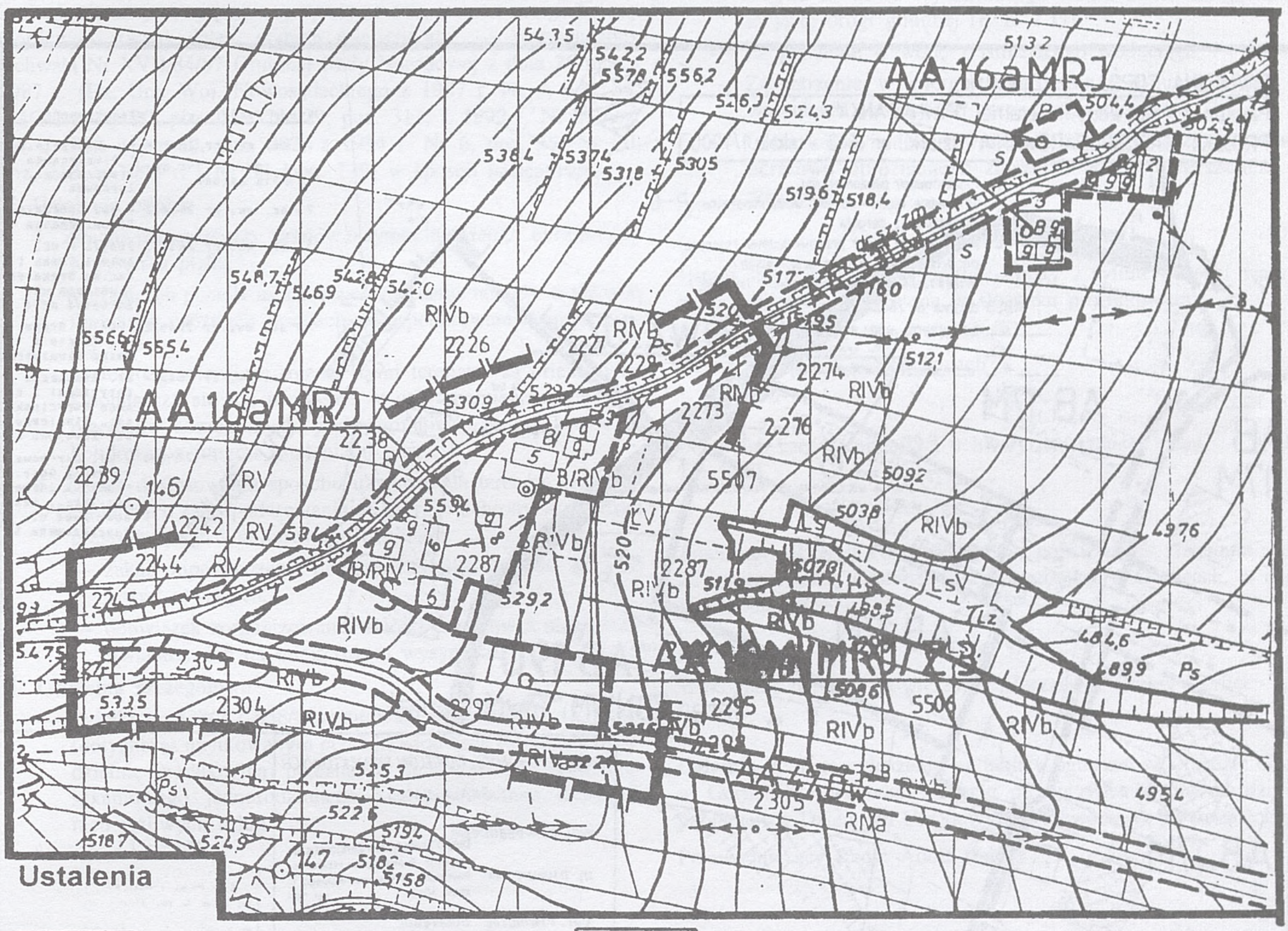
- Granica terenu opracowania projektu zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- Dw — Drogi
- AA 16 MRJ/ML/Z2 — Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej
- M — Strefa mieszkalno- pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki
- Tereny zainwestowane
- MRj/ML — Strefa osadniczo-rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
- ZP ZC ZN — Zieleń urządzona, cmentarze i inne
- Tereny rolne, użytki zielone
- Lasy i dolesienia
- W — Rzeki i potoki

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO PIWNICZNA - Pola

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY w skali 1 : 2 000 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piwniczna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r. /Dz.Urz. Woj. Nowosąd. nr 15/92 poz. 147/.

WNIOSEK nr 1.14 obejmujący działki nr 2287 o pow. 0,6180 ha, ŁIV-0,0302; B/RIVb-0,0630; RIVb-0,4535; LsV-0,0713
nr 2297 o pow. 0,0736 - RIVb
nr 2295 o pow. 0,3453 - RIVb
w zakresie zmiany rolniczego przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.



Ustalenia

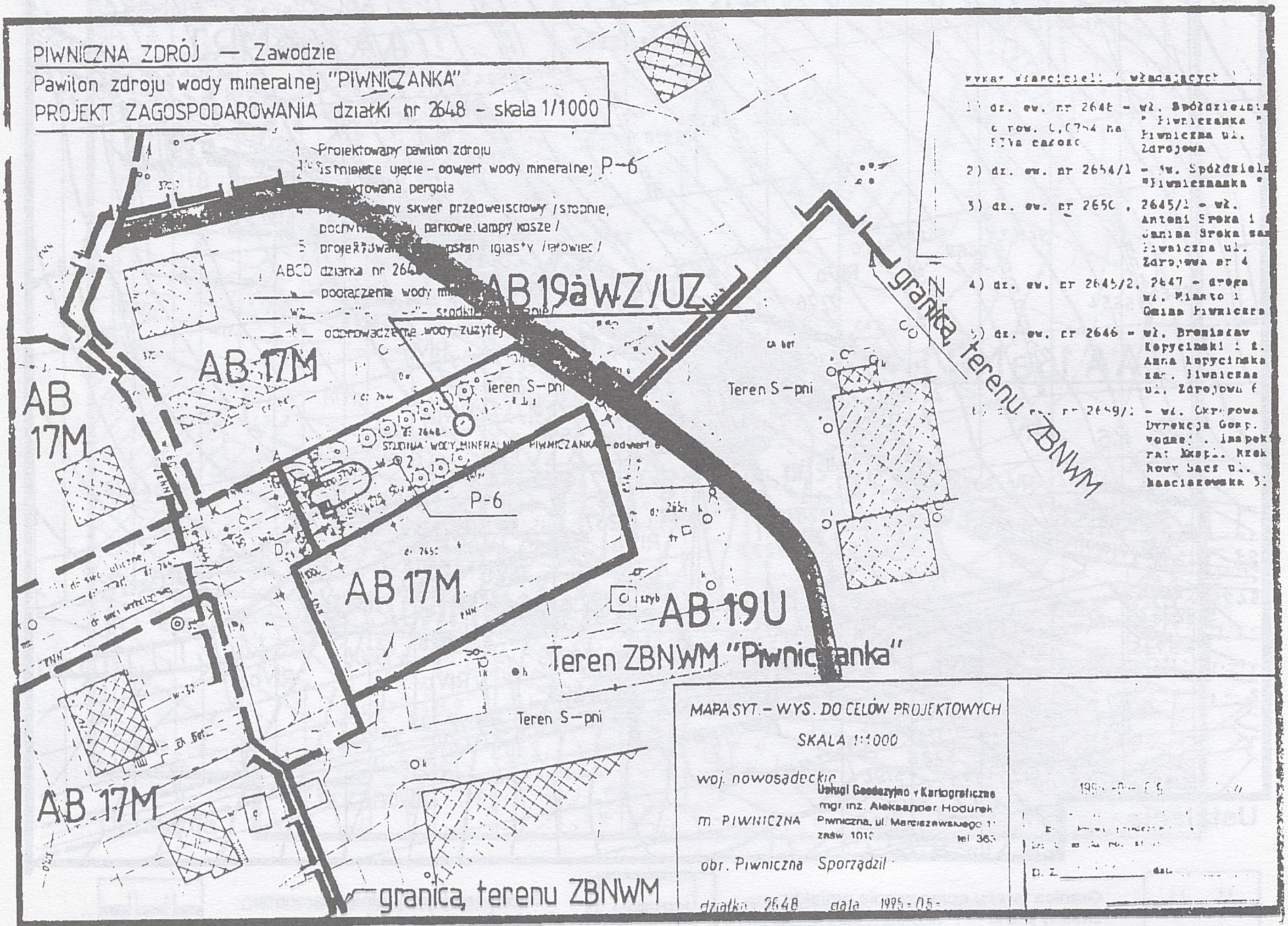
	Granica terenu opracowania projektu zmiany planu	MRj/ML	Strefa osadniczo-rolna z terenami zabudowy mieszkaniowej
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach	ZP ZC ZN	Zieleń urządzona, cmentarze i inne
Dw	Drogi		Tereny rolne, użytki zielone
AA 16 M/MRJ/Z3	Teren objęty zmianą planu na cele zabudowy mieszkaniowej		Lasy i dolesienia
M	Strefa mieszkalno- pensjonatowa z dopuszczeniem usług o uciążliwości nie przekraczającej granic działki	W	Rzeki i potoki
	Tereny zainwestowane		

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XXII/156/96
z dnia 25.IX.96 Rady Miasta i Gminy Piwniczna

MIASTO P I W N I C Z N A - Zawodzie - Zdojowa AB

R Y S U N E K ZMIANY w miejscowym planie ogólnym /mpo/ zagospodarowania przestrzennego miasta Piwnicznej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/118/92 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 31 marca 1992 r / Dz.Urz.Woj.Nowosądeckiego nr 15/92 poz.147 / - o b e j m u j ą c y :

działkę nr 2648 o pow.0,075 ha R IVa własność Sp-ni Pracy "Piwniczanka" w zakresie częściowej zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem AB 17 M na cele zagospodarowania otoczenia istniejącego odwiertu P-6 wody mineralnej pawilonem zdroju ustalając zmianę symbolem AB 19aWZ/UZ.



skala 1/1000

Ustalenia

- Granica terenu opracowania zmiany przeznaczenia w mpo
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
- AB59Ur — Ulice
- AB 17 M — Strefa mieszkaniowa w której znajduje się działka 2648 z odwiertem wody mineraln. P6
- AB 19aWZ/UZ — Działka 2648 do zagospodarowania otoczenia odwiertu P6 wody mineralnej.
- AB 19U — Tereny zainwestowane Zakładu Butelkowania Naturalnej Wody Mineralnej "Piwniczanka"
- ZP ZN — Zieleń urządzona i inna
- Rzeki i potoki
- Obiekty adaptowane
- 1UZ — Projektowany pawilon zdroju
- Ls — Tereny leśne

160

UCHWAŁA NR XX/131/96 RADY GMINY W GORLICACH
z dnia 26 września 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 i Nr 58, poz. 261), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78) Rada Gminy w Gorlicach na wniosek Zarządu Gminy Gorlice uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice — zwany dalej „planem miejscowym" — wprowadzony Uchwałą Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej z dnia 26 marca 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1987 r. Nr 4, poz. 34, z 1990 r. Nr 20, poz. 232, Nr 29, poz. 313; z 1992 r. Nr 9, poz. 58; z 1993 r. Nr 20, poz. 202; z 1994 r. Nr 6, poz. 59, Nr 20, poz. 218; z 1995 r. i Nr 36, poz. 139) w sposób następujący:

I. Ustalenia ogólne

1. Zmiana planu dotyczy terenów o symbolu „MN/U" określonych w rysunku planu.
2. W granicach planów ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania.
   Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów oraz warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   — zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   — obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem ich na miejscowym wysypisku.

II. Ustalenia szczegółowe

— Działki nr 438/7 i 438/8 usytuowane w terenie B 15 RU-P (dotychczas użytkowanym przez likwidowaną Rejonową Spółdzielnię Produkcyjną) przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem drobnych nieuciążliwych usług.

— Możliwość realizacji wyłącznie po jednym budynku mieszkalnym na każdej działce.

— Zakaz stosowania projektów typowych. Obowiązują projekty indywidualne opracowane na warunkach uzgodnionych z Państwową Wojewódzką Służbą Konserwatorską w Nowym Sączu.

— W projekcie zagospodarowania i zabudowy terenu oraz projekcie kształtowania architektury należy uwzględnić bliskie sąsiedztwo pozostałości założenia podworskiego.

— Dojazd do nowo wyznaczonego terenu budowlanego od istniejącej drogi gminnej (B K 2 G).

— Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

— Unieszkodliwianie i usuwanie ścieków do własnego szczelnego okresowo opróżnianego zbiornika lub do oczyszczalni istniejćcej.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości — wyrażoną w stosunku procentowym:

dz. nr 438/7 w Kwiatonowicach — 5%
dz. nr 438/8 w Kwiatonowicach — 5%

§ 3

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu — w skali 1 : 5000.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr XVII/84/87 z późniejszymi zmianami z dnia 26 marca 1987 r. Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach, w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gorlice.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gorlicach i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

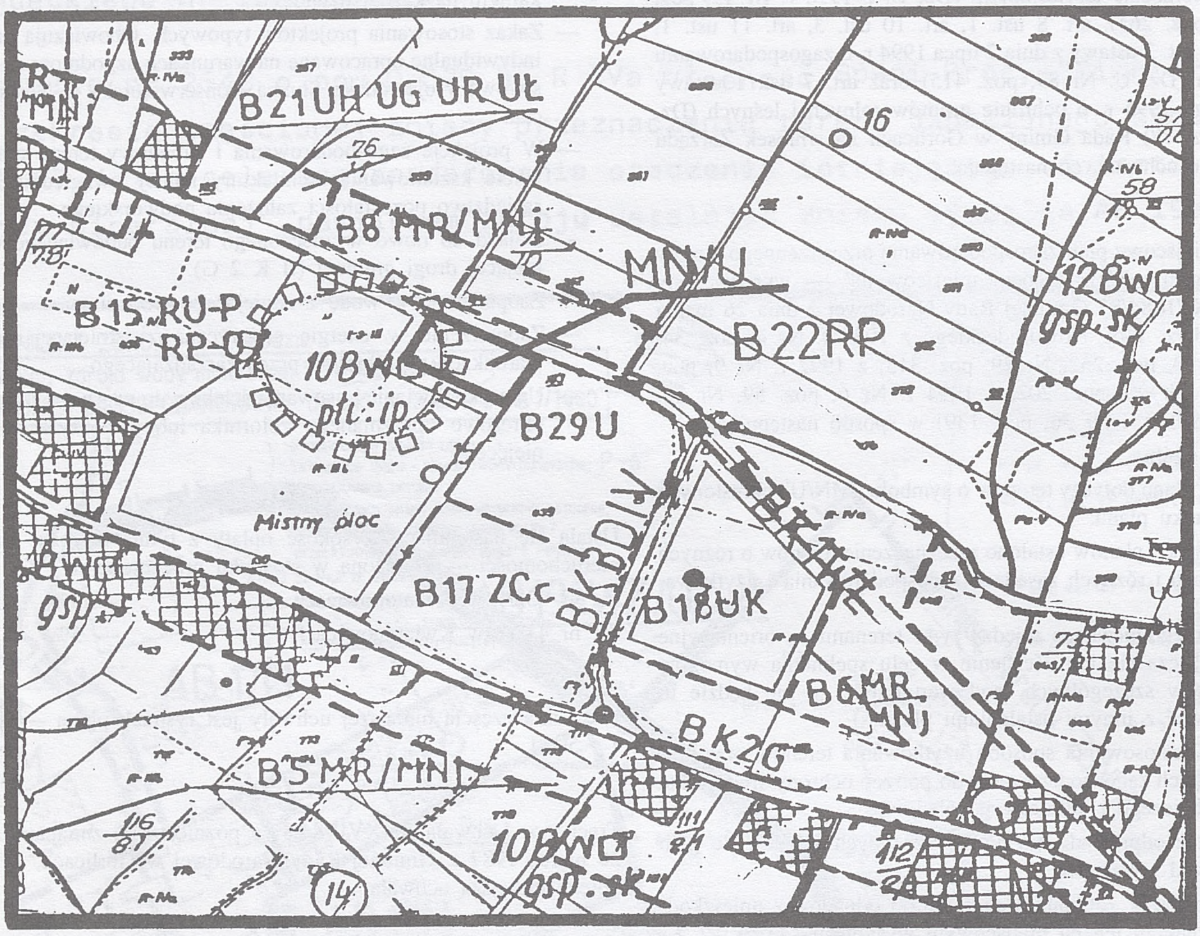
Przewodniczący Rady: Adolf Hałgas

Plan (załącznik do Uchwały Nr XX/131/96 Rady Gminy w Gorlicach z dnia 26 września 1996 r.)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE **Skala 1 : 5000**

zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/84/87 Gminnej Rady Narodowej w Gorlicach z dnia 26 marca 1987 r.

Wieś: KWIATONOWICE **dz. nr 438/7, 438/8**



USTALENIA: GRANICA OPRACOWANIA

B 5 MR | MNj
B 8 MR | MNj — teren zabudowy mieszanej
B 29 U — teren przeznaczony pod usługi
B 18 UK — istniejacy kościoł rzymsko-katolicki
B 17 ZCc — istniejacy cmantarz parafialny
B 15 RU-P RP-O — teren Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej `Kwiat`wraz z podworskim parkiem
□ □ □ □ □ — strefa ochrony konserwatorskiej wokół obiektu zabytkowego
B 22 RP — teren upraw rolnych
B K 1 WL — droga Zagórzany - Turza
B K 2 G — istniejaca droga gminna
B K 3 D IV — droga dojazdowa
(kratka) — tereny posiadajace zgode na zmiane uzytkowania

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU:

MN | U — budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem drobnych nieuciazliwych uslug

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor naczelny: Seweryn Głębowski
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 8 listopada 1996 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 42-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 43-74-23 Nakład 230 Cena: